

**Председателю
Двенадцатого арбитражного
апелляционного суда
Шараеву Сергею Юрьевичу,
410002, г. Саратов, ул. М.Ю.
Лермонтова, д. 30, корп.2**

Денисовой Елены Юрьевны,

Дело № А57-10516/2020

ЗАЯВЛЕНИЕ

Двенадцатый арбитражный апелляционный суд	
Входящий №	СП-10/11
16 часов	30
Специалист ОД	Бач
Вид доставки	на руки

В производстве Двенадцатого арбитражного апелляционного суда находятся апелляционные жалобы ЗАО «ПП ЖБК-3» и ООО «СК ЖБК-3» на решение Арбитражного суда Саратовской области от 22.12.2020 по делу № А57-10516/2020, которым ЗАО «ПП ЖБК-3» было признано несостоятельным (банкротом), в отношении него была введено конкурсное производство, при банкротстве применены правила параграфа 7 главы 9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - «Банкротство застройщиков» и ходатайство о приостановке конкурсного производства.

Я обращаюсь к Вам как участник ООО «Ксиан», которое вместе с ЗАО «ПП ЖБК-3» и ООО «СК ЖБК-3» является застройщиком жилых домов № 1 и № 5 по генплану, расположенных по строительному адресу: Саратовская область, Муниципальное образование «Город Саратов», Усть-Курдюмский тракт, поворот на поселок Зональный. Данное обстоятельство было установлено Арбитражным судом Саратовской области, отражено в решении от 22.12.2020. В уставном капитале данного общества мне принадлежит доля в размере 46%. Выписку из ЕГРЮЛ прилагаю.

Уже более 1,5 лет ЗАО «ПП ЖБК-3», а также ООО «СК ЖБК-3» не исполняют свои обязательства по строительству указанных жилых домов, что привело к нарушению сроков окончания их строительства и сроков передачи квартир участникам долевого строительства. В результате ООО «Ксиан» несет убытки, вызванные необходимостью, даже при отсутствии его вины в нарушении этих сроков, в солидарном порядке удовлетворять требования участников долевого строительства, основанные на многочисленных судебных актах судов общей юрисдикции, по выплате им штрафных санкций и возврату оплаченных ими в ЗАО «ПП ЖБК-3» и ООО «СК ЖБК-3» денежных средств.

В связи с изложенным, учитывая, что я, как участник ООО «Ксиан» несу субсидиарную ответственность за убытки, причиненные участникам долевого строительства, сообщаю Вам следующую информацию, подтверждающую несостоятельность данного общества, намеренное совершение руководством общества действий, приведших к его неплатежеспособности, а также невозможность ее восстановления в будущем.

1. В период, предшествующий подаче конкурсным кредитором заявления о признании ЗАО «ПП ЖБК-3» несостоятельным банкротом руководством ЗАО «ПП ЖБК-3» был совершен ряд сделок по выводу принадлежащего обществу имущества на аффилированных лиц, что подтверждается выписками из ЕГРН о переходе прав на объекты недвижимости, приложенными к настоящему письму, а именно:

1.1. В 2018-2019 году на ООО финансовый холдинг-центр группа компаний "ЖБК-3" р/о, президентом которого является директор ЗАО «ПП ЖБК-3» Колесниченко К.П., единственным участником до 02.09.2020 являлась его супруга Колесниченко С.В., а с 02.09.2020 единственным участником является дочь Колесниченко А.К., за цену 10 млн. рублей при рыночной стоимости более 90 млн. рублей, были переоформлены следующие земельные участки в центре г. Саратова вместе с находящимися на них объектами недвижимости:

- с кадастровым номером 64:48:010320:31 по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Григорьева Е.Ф., 38А, 38, 36, 36А;

- с кадастровым номером 64:48:010320:36 по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Комсомольская, д 35, 35/1;

- с кадастровым номером 64:48:010320:37 по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Комсомольская, д. 33, 33А;

- с кадастровым номером 64:48:010320:208 по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Комсомольская, д. 37;

- с кадастровым номером 64:48:000000:8485 по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Комсомольская, д. 37.

1.2. В декабре 2017 на Лодышевскую Н.В., приходящуюся сестрой Колесниченко С.В., был переоформлен земельный участок с кадастровым номером 64:50:010104:541 по адресу: Саратовская обл., г. Энгельс, район протоки реки Сазанка, вместе с расположенными на нем зданиями турбазы. В августе 2020 данные объекты недвижимости были переоформлены на Мартынову Л.В., приходящуюся матерью зятю Колесниченко С.В.

2. В 2020 году по указанию директора Колесниченко К.П. была произведена демонтаж, разборка и резка оборудования завода железобетонных изделий ЗАО «ПП ЖБК-3» на металлолом с последующей его продажей. Кроме того, с мая 2020 года на заводе железобетонных изделий за неуплату отключены свет и газ. Данный факт подтверждается прилагаемыми публикациями из средств массовой информации. В результате общество не осуществляет свою основную деятельность по производству железобетонных изделий и вследствие уничтожения оборудования не сможет ее возобновить.

3. У ЗАО «ПП ЖБК-3» имеется задолженность перед сотрудниками по заработной плате на сумму 8 млн. В июле 2020 года Прокуратурой г. Энгельса было возбуждено уголовное дело на генерального директора общества Колесниченко К.П. по ч. 2 ст. 145.1 УК РФ «Невыплата заработной платы, пенсий, стипендий, пособий и иных выплат». Большинство сотрудников данного предприятия уволены. Данный факт подтверждается прилагаемыми публикациями из средств массовой информации. Распечатки публикаций прилагаю.

4. У ЗАО «ПП ЖБК-3» имеется задолженность по налоговым платежам в сумме, превышающей 41 млн. рублей, что подтверждается информацией с сайта Федеральной службы судебных приставов. Распечатки с сайта <https://fssp.gov.ru/iss/ip> прилагаю.

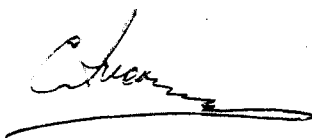
Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что единственным способом прекратить нарушение прав кредиторов общества, в том числе прав участников долевого строительства, возобновить строительство жилых домов, оспорить незаконные сделки, остановить вывод имущества, уничтожение оборудования завода является продолжение процедуры банкротства введенной решением Арбитражного суда Саратовской области 22.12.2020. Ее приостановление или прекращение даст возможность руководству ЗАО «ПП ЖБК-3» продолжить вывод и уничтожение имущества общества и приведет к дальнейшему нарушению прав кредиторов.

Прошу Вас учесть данную информацию при рассмотрении апелляционных жалоб на решение Арбитражного суда Саратовской области от 22.12.2020 по делу № А57-10516/2020, а также при рассмотрении ходатайств о принятии обеспечительных мер по ним, в т.ч. в виде приостановления процедуры конкурсного производства.

Приложение:

- копия доверенности от 25.06.2020 № 64 145-н 64-2020-4-391;
- выписка из ЮГРЮЛ об ООО «Ксиан»;
- копия выписки из ЕГРН от 19.01.2020 № 99/2021/370573252;
- копия выписки из ЕГРН от 19.01.2020 № 99/2021/370573810;
- копия выписки из ЕГРН от 13.01.2020 № 99/2021/369304963;
- копия выписки из ЕГРН от 13.01.2020 № 99/2021/369317354;
- копия выписки из ЕГРН от 13.01.2020 № 99/2021/369313101;
- копия выписки из ЕГРН от 13.01.2020 № 99/2021/369368158;
- копия публикации от 10.07.2020 «Прокуратура направила в суд 191 заявление из-за невыплаты зарплаты работникам «ЖБК-3» с сайта <https://www.4vsar.ru/news/134201.html>;
- копия публикации от 21.01.2021 «ЖБК-3 сбегает от банкротства: саратовский минстрой и компании Колесниченко продавливают отмену конкурсного производства» с сайта <https://www.business-vector.info/zhbk-3-sbegaet-ot-113972/>;
- распечатка информации об исполнительных производствах, возбужденных в отношении ЗАО «ПП ЖБК-3» с сайта ФССП России <https://fssp.gov.ru/iss/ip>.

21.01.2021



Е.Ю. Денисова

(по доверенности за Денисову Е.Ю.
расписался Анофриков С.А.)